

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 24.10.2025

Rakentamislupa 098-2025-132

Rakennuspaikka

98-441-1-515
Ehtootie 21 a
16730 KUTAJÄRVI
Yleiskaava

Asian vireilletulo

13.10.2025

Toimenpide

Muu muutostyö ;
Sprinklerijärjestelmän poiskytkeminen (PRT 103341253T)

Rakenteellinen paloturvallisuus P2

Lausunnot ja käsittelyt

Tapio Aaltonen 20.10.2025, Puoltava

Asiakirjat ja selvitykset

Kaupparekisteriote
Asemapiirustus
Pohjapiirustus
Leikkauspiirustus
Julkisivupiirustus
Poistumisturvallisuusselvitys
Muu lausunto - Pelastusviranomaisen lausunto suojaustason muutokseen.

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan.

Hakijalle myönnetään aloitusoikeus aloittaa luvan mukaiset työt ennen tämän päätöksen lainvoimaisuutta ilman vakuuden asettamista.

Hakijan tulee huomioida toiminnassaan paloinsinöörin lausunto mm. toiminnan muutoksissa ja poistumisturvallisuusselvityksen päivityksessä kolmen vuoden välein.

Perustelut

Hakemuksen selostuksen mukaan toimenpide käsittää "Sprinklerijärjestelmän ottaminen pois käytöstä. Rakennuksessa toimii nuorisokoti (2 osastoa, 4 ja 6 asiakasta/osasto) asiakkailta on usein päihdeongelmia, käytöshäiriöitä, oireilevat väkivallalla ja/tai rikoksilla. Sprinklerijärjestelmä aiheuttaa kohtuuttoman ilkeivallan riskin esimerkiksi karkaamistilanteissa. Rakennuksessa on automaattinen paloilmotusjärjestelmä. Tarvittaessa lisätään turvatoimenpiteitä." Hakija pyytää lupaa rakennustyön tai toimenpiteen suorittamiseen ennen kuin lupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman. Perustelut toimenpiteen

suorittamiseen ennen lainvoimaista lupapäätöstä:

Olemme avaamassa toiselle osastolle erityisen huolenpidon osastoa. Emme voi ottaa asiakkaita ennen muutostoimenpiteiden suorittamista. Yrityksemme tekee tappiota n. 90 00 0€/kk asian käsittelyn aikana.

Rakennuskohdetta korjattaessa rakentamislupa tarvitaan, jos korjaustoimenpiteet voivat vaarantaa rakennuskohteen terveellisuuden ja turvallisuuden (RakL § 42).

Rakennus on muutettu laitospalvelujen (palveluasumisyksiköksi) rakennukseksi rakennusluvalla 2003-1. Aikaisempi käyttötarkoitus oli ollut sairaalarakennus. Rakentamisluvan myöntävä viranomainen voi pelastusviranomaista kuultuaan yksittäistapauksessa myöntää vapautuksen.

Paloinsinöörin lausunnon mukaan "poistumisturvallisuusselvityksen perusteella pelastusviranomainen arvioi, että hätäkeskukseen kytketty paloilmoin ja paikalla oleva henkilökunta (24//) ovat riittävät ja kiinteistön suojaustasoa voidaan muuttaa. Sammutuslaitteiston poistamisen ei katsota vaarantavan henkilöturvallisuutta, eikä laitteiston säilyttämisen vaatimukselle ole enää perustetta."

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 62, 63, 70, 76, 77, 79 §

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

28.10.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 05.12.2025

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.